

Протокол  
заочного заседания Совета многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана

г. Екатеринбург

28.04.2022г.

**Участвовали:**

Совет многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в составе:

1. Дружинина Татьяна Карповна (собственник кв. 16) – Председатель Совета дома
2. Заведеев Сергей Витальевич (собственник кв. 65) – член Совета дома
3. Волосникова Наталья Юрьевна (собственник нежилого помещения 1013) – член Совета дома

Представитель ООО «УЖК «Территория» - управляющий КО Иванова Е. В.

Кворум имеется. Заседание правомочно

**Повестка заседания:**

1. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана на общее собрание собственников.
2. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта фасада (ремонт и утепление деревянных дверей и замена деревянных дверей на алюминиевые двери) многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана на общее собрание собственников.
3. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта фасада (ремонт фасада переходных лоджий) многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана на общее собрание собственников.
4. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана на общее собрание собственников.

**На голосование были вынесены вопросы, по которым были приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана на общее собрание собственников.

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников вопрос по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуги и (или) работ по капитальному ремонту: замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Услуги и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2023 г.;

- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 2 985 000 (Два миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**Вопрос № 2:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта фасада (ремонт и утепление деревянных дверей и замена деревянных дверей на алюминиевые двери) многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана на общее собрание собственников.

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников вопрос по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт и утепление деревянных дверей и замена деревянных дверей на алюминиевые двери, входящих в состав общего имущества; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2024;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 1 630 000 (Один миллион шестьсот тридцать тысяч) рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**Вопрос № 3:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта фасада (ремонт фасада переходных лоджий) многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана на общее собрание собственников

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников вопрос по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работу по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт фасада переходных лоджий, входящих в состав общего имущества; включая проведение

технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2024;

- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 530 000 (Пятьсот тридцать тысяч) рублей;

- утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**Вопрос № 4:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана на общее собрание собственников.

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2025;

- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более

1 650 000 (Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) рублей;

- утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использование денежных средств фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411;


- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Подписи:

Председатель Совета дома (собств. кв .16)

 /Дружинина Т. К./

Член совета дома (собств. кв. 65)

 /Заведеев С. К./

Член совета дома (собств. нежил.помещ 1003)

 /Волосникова Н. Ю./

Управляющий КО ООО «УЖК «Территория»

 /Иванова Е. В./

